SANBERKHAN

İŞ MERKEZİ

SANBERKHAN

İŞ MERKEZİ

SANBERK

PEYZAJ NAK. MDN. TURZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

LANDSCAPE, SHIPPING, MINING, TOURISM, INDUSTRY and TRADE LIMITED COMPANY

GÖZ ÖNÜNDE OLMAK İSTEYENLERE...

Başiskele'nin İş Dünyası Sanberkhan İş Merkezi

Sanberk İnşaat'tan
İzmit - Yalova D 130 Yolu üzerinde ve
Başiskele Mevkii'nde harika bir

"PROJE"

SANBERK

PEYZAJ NAK. MDN. TURZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
LANDSCAPE, SHIPPING, MINING, TOURISM, INDUSTRY and TRADE LIMITED COMPANY

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

PROJEYE DAİR...

4155,6m2 alan üzerine kurulu,sanberkhan iş merkezi A ve B blok olmak üzere 2 bloktan oluşmaktadır.

A blokta 14, B blokta 17 olmak üzere toplamda 31 dükkandan oluşmaktadır.A blok 1. katta 11 ofis ve 3 adet dubleks ofis katı mevcuttur.

B blok 1. katta 13 tane ofis, B blok 2. katta 13 ofis ve 2 tane dubleks ofis mevcuttur.

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

PROJEYE DAİR...

Başiskele ilçesinde birçok branş ve sektöre uygun ticari alanların olması lokasyon olarak 4 tarafının yollarla çevrili oluşu genel özellikleri arasındadır. Bursa-İzmit D 130 karayoluna ve D 130 karayolundan Başiskele belediyesine Atatürk cad. ile bağlantılı konumdadır. İş merkezimiz Başiskele Belediyesi'ne 150 metre uzaklıkta ve ilçe emniyetine güvenlik caddesi ile cepheli konumdadır.
Çağla sokağına ve güvenlik caddesine cepheli konumda oluşuyla, aynı zamanda ilçe polikliniğine yakınlığı ile iş merkezimiz birçok branşa hitap edebilecek konumdadır.

SANBERKHAN

İŞ MERKEZİ

Ayrıcalığa
Yakın Olmaya
Ne Dersiniz?

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

**Sizlere
Keyifle Çalışabileceğiniz
Sıcak Bir Ortam
Sağlıyoruz...**

SANBERKHAN

İŞ MERKEZİ

Yaşam Kalitenizi Yükseltecek Görsel, Sosyal ve Kültürel Donanımları Bir Arada Sunuyoruz...

SANBERKHAN

İŞ MERKEZİ

Yaşamınızı Kolaylaştıracak Tüm Unsurları İçinde Barındıran Yapı...

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Size Sunduğu Olanaklarla, Lüks ve Konforlu Bir Ev Ortamını İş Hayatınıza Entegre Etme İmkanı Sağlıyor...

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Her Kullanıma Uygun
Ofis ve İş Yerleri...

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Yoğun İş Temposunda Bunalan Yönetici ve Çalışanlar İçin Günün Stresini Azaltmak ve Verimli Çalışmayı Arttırmak İçin Tasarlandı...

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Molalarınızda İş Arkadaşlarınızla Vakit Geçirebileceğiniz Cafe ve Restaurantlar...

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

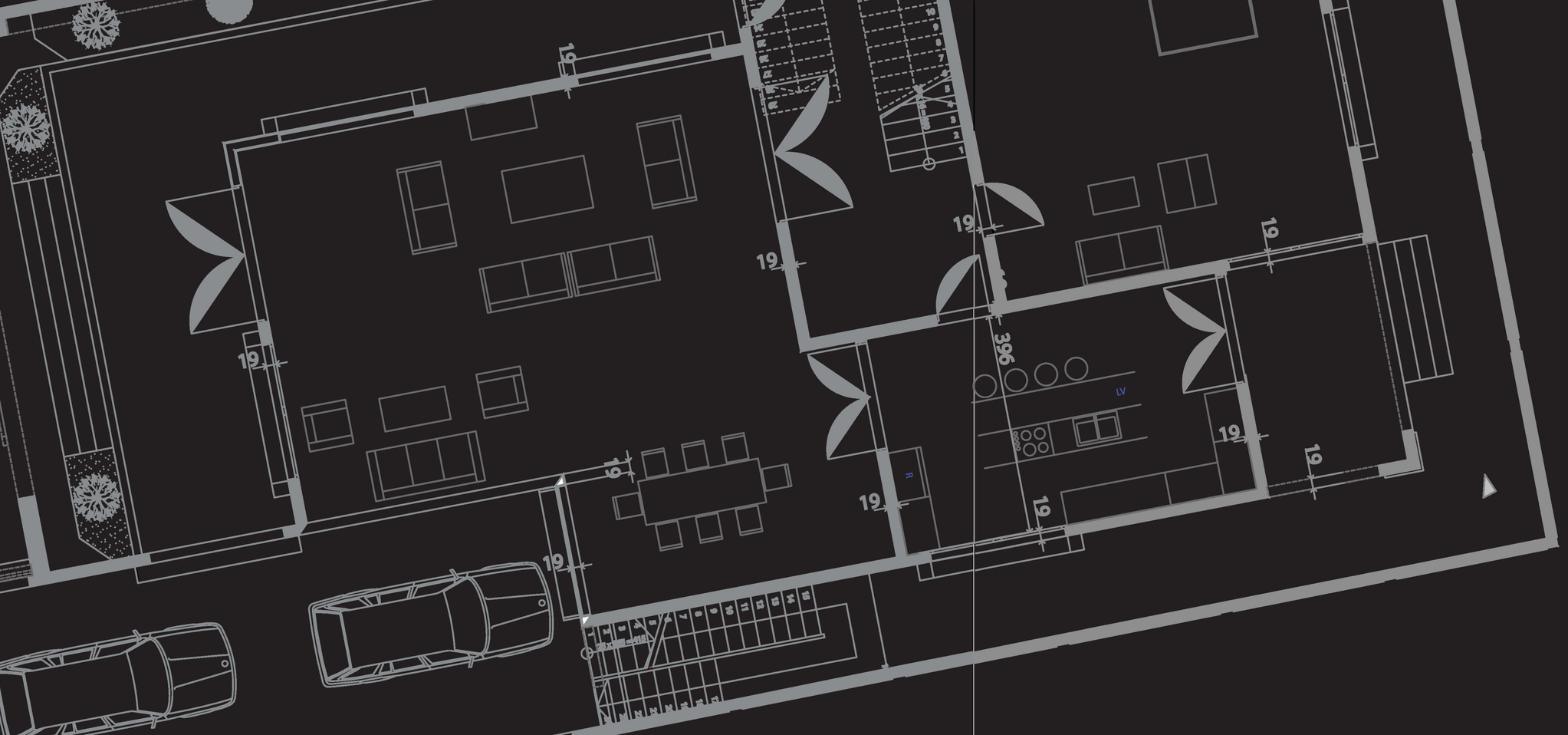
Sevdiklerinizle Zaman Geçirmek Artık Çok Kolay...

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Stresten Uzaklaşmanız İçin Küçük Kaçamaklar Yapabileceksiniz...

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Daha Sosyal ve Daha Verimli Bir İş Hayatı...



KAT PLANLARI

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Otopark

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Otopark

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Zemin Kat

A1	154,00 m2 / Depo 104,40m2
A2	176,00 m2 / Depo 118,00m2
A3	110,00 m2 / Depo 112,00m2
A4	126,00m2 / Depo 195,00m2
A5	153,5 m2 / Depo 104,40m2
A6	72,80 m2
A7	44,80 m2
A8	36,80 m2
A9	50,00 m2
A10	44,60 m2
A11	39,10 m2
A12	24,00 m2
A13	19,00 m2
A14	24,50 m2

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

Zemin Kat

B1	19,00 m2
B2	22,00 m2
B3	34,70 m2
B4	37,60 m2
B5	37,60 m2
B6	50,10 m2
B7	41,20 m2
B8	29,50 m2
B9	29,50 m2
B10	133,00 m2
B11	140,00 m2
B12	69,10 m2
B13	67,10 m2
B14	106,10 m2
B15	133,30 m2
B16	34,00 m2
B17	90,90 m2

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

1. Kat

1A-1	106,00 m2
1A-2	96,50 m2
1A-3 2A-1 dubleks	73,00 m2
1A-4	67,50 m2
1A-5 2A-2 dubleks	104,00 m2
1A-6	52,60 m2
1A-7	65,00 m2
1A-8	65,00 m2
1A-9 2A-3 dubleks	46,00 m2
1A-10	36,50 m2
1A-11	41,20 m2
1A-12	69,10 m2
1A-13	64,00 m2
1A-14	72,20 m2

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

1. Kat

1B-1	107,20 m2
1B-2	73,00 m2
1B-3	49,10 m2
1B-4	43,80 m2
1B-5	98,00 m2
1B-6	84,00 m2
1B-7	102,80 m2
1B-8	70,00 m2
1B-9	61,00 m2
1B-10	72,00 m2
1B-11	102,60 m2
1B-12	37,80 m2
1B-13	43,00 m2

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

2. Kat

2A-1	265,90 m2
Teras	86,41 m2
1A-3	73,00 m2
TOPLAM	425,31 m2
2A-2	236,00 m2
Teras	86,63 m2
1A-5	104,00 m2
TOPLAM	426,60 m2
2A-3	368,00 m2
Teras(2)	51,00 m2
1A-9	46,00 m2
TOPLAM	516,00 m2

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

2. Kat

2B-1	103,50 m2
2B-2	65,90 m2
2B-3	52,20 m2
2B-4	52,20 m2
2B-5	98,00 m2
2B-6	85,60 m2
2B-7	84,00 m2
2B-8	92,60 m2
2B-9 3B-2 dubleks	62,00 m2
2B-10 3B-1dubleks	72,00 m2
2B-11	50,00 m2
2B-12	34,50 m2
2B-13	34,50 m2
2B-14	25,00 m2
2B-15	28,20 m2

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

SANBERKHAN
İŞ MERKEZİ

3. Kat

3B-1	390,00 m2
Teras	220,00 m2
2B-10	72,00 m2
TOPLAM	682,00 m2

3B-2	433,00 m2
Terası	192,00 m2
2B-9	62,00 m2
TOPLAM	687,00 m2

SANBERKHAN

İŞ MERKEZİ

TEKNİK ŞARTNAME

Binanın betonarme karkas sistemi TS 500 ve 2007 deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilmiş olması .

Kullanılacak beton C.25/30 beton demir, stili nevrulu inşaat demiri olacak.

Binanın toprak altında kalan perde betonları dahil su izolasyonu için mebran ve benzeri malzeme ile muhafaza edilecektir.

Bina çatısında günümüzün en büyük sorunu olan ısı, su ve ses yalıtımı en ince ayrıntısına kadar düşünülüp farklı çözüm yolları üretilmiştir.

Yağmur olukları ve inişleri eksiz oluk malzemeden yapılacaktır.

Merdivenler mermer ile kaplanacak korkuluklar alüminyum malzemeden olacaktır

Ofis giriş kapıları 1. Sınıf çelik kapı ve bina giriş kapıları aliminyum kapı kullanılacaktır.

Pencere doğramaları; Pencereler aliminyum doğrama ve konfor camlı olarak düzenlenecektir. Denizlikler 3 cm kalınlığında Muğla veya Afyon mermeri kullanılacaktır.

Isıtma sistemleri; Yerden ısıtmalı sistem uygulanacaktır.

Ofis katlarında klima alt yapısı oluşturulacaktır.

Döşeme kaplamaları; Dükkan katlarında birinci sınıf seramik fayans, ofis katlarında ise birinci sınıf TSE ve CE belgeli laminat parke veya birinci sınıf seramik fayans kullanılacaktır

SANBERKHAN

İŞ MERKEZİ

SANBERK

PEYZAJ NAK. MDN. TURZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

LANDSCAPE, SHIPPING, MINING, TOURISM, INDUSTRY and TRADE LIMITED COMPANY

SANBERKHAN

İŞ MERKEZİ

SANBERK

PEYZAJ NAK. MDN. TURZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

LANDSCAPE, SHIPPING, MINING, TOURISM, INDUSTRY and TRADE LIMITED COMPANY

www.sanberkinsaat.com

Sanberkhan İş Merkezi
Sahil Mah. D 130 Karayolu Dış Kapı No: 30 A
Başiskele / KOCAELİ
T: 0 (262) 343 40 41 **F:** 0 (262) 343 33 00

Satış Ofisi
Barbaros Mah. Eyüp Sultan Cad. Demet Sok. No:12
Başiskele/KOCAELİ info@sanberkinsaat.com
T: 0 (262) 435 74 84 **M:** 0 (549) 206 88 92 - 0 (549)206 88 98